



FACILITY & REAL ESTATE MANAGEMENT: BERATUNGSLEISTUNGEN FÜR INDUSTRIEUNTERNEHMEN

Mit unseren Beratungsleistungen arbeiten wir sehr nah an den Prozessen und an den Herausforderungen unserer Kunden, und stellen durch die Begleitung der Implementierung neuer Konzepte, deren Erfolg sicher:

- **Erreichung der Effizienzziele**, durch geeignete Organisations- und Prozessmodelle. Standardisierung der Schnittstellen zu anderen Prozesspartnern. Personalentwicklungsplanung.
- **Produktionssicherheit**, durch klare Verantwortungen im FM sowie durch Service Level Agreements mit Prozesspartnern.
- **Erreichung der Energieziele**, durch effizienten Betrieb der Anlagen und Gebäude.
- **Kostenreduktion**, durch Flächenoptimierung.
- **Optimierung der Betriebskosten**, durch FM Planung in der Planungsphase von Neubauprojekten.
- **Reibungslose Übergabe vom Bau zum Betrieb**, durch systemgeführten Inbetriebnahme-Abnahme-Übergabe Prozess.
- **Marktpreise für externe Facility und Industrial Services**, durch professionelle Ausschreibung, Implementierung und Steuerung der Leistungen.
- **Flexibilisierung der Kosten**, durch differenzierte Betriebsführung/Instandhaltung und Umschalten von Service Levels.

WIR BEGREIFEN FACILITY & REAL ESTATE MANAGEMENT ALS WESENTLICHE AUFGABE EINER ORGANISATION, UM DEREN ENTWICKLUNG NACHHALTIG MIT ZU GESTALTEN. WIR VERSTEHEN DEN GESCHÄFTSZWECK UND DIE

ANFORDERUNGEN UNSERER KUNDEN; UNSERE LEISTUNGEN UNTERSTÜTZEN DIE ZIELERREICHUNG, DURCH:

INSPIRATION

Menschen und Organisationen neue Perspektiven im Facility und Real Estate Management aufzeigen. Change Management begleiten.

INDIVIDUALISIERUNG

Entwicklung kundenspezifischer Lösungen, auf Basis von »good practice« Ansätzen. Partnerschaft als Selbstverständnis für die Zusammenarbeit.

STANDARDISIERUNG

Standardisierung von Beratungsleistungen, Methoden und Werkzeugen. Entwicklung marktspezifischer Leistungen und Standards.

INTERNATIONALISIERUNG

Unterstützung unserer Kunden in Internationalisierungsprojekten. Entwicklung von cross cultural management Kompetenzen.

LOKALISIERUNG

Kundennähe (national, international). Errichtung von Geschäftsstellen in Zielmärkten. Kurze Reaktionszeiten.

TECHNOLOGIE

Einsatz von Technologien und Automationsverfahren zur Steigerung der Effizienz und Effektivität.

teamgnesda

FMREC Facility Management &
Real Estate Consulting GmbH
D-81669 München
St.-Martin-Straße 53-55

T +49 160 98 63 49 64
zeller@teamgnesda.com
www.teamgnesda.com

AUSZUG PERSÖNLICHE TEAM-REFERENZEN.

- AUDI AG.
- AUDI Hungaria Motor Kft.
- BMW AG.
- BMW (UK) Manufacturing Ltd..
- BMW South Africa (Pty.) Ltd..
- BMW Brilliance Automotive Ltd..
- Carl Zeiss AG.
- Infineon Technologies AG.
- Keiper GmbH & Co. KG.
- Mercedes-Benz Museum GmbH.
- Schott AG.

BERATUNGSLEISTUNGEN IM FACILITY & REAL ESTATE MANAGEMENT.

- Strategie Beratung.
- Organisationsentwicklung und Betriebsorganisation.
- Flächenmanagement.
- Planung neuer Arbeitswelten.
- FM Planung in Neubauprojekten.
- Ausschreibung und Implementierung von Facility & Industrial Services.
- Auditierung von Prozessen und Verträgen.
- Begleitung der Inbetriebnahme, Abnahme und Übergabe von technischen Anlagen, Bauteilen und Flächen an der Schnittstelle zum Bauprozess.
- Training/ Coaching von MA.

FACILITY & REAL ESTATE MANAGEMENT MODELL.



STANDORTE. INTERNATIONALE PROJEKTERFAHRUNG.

- Standorte
- Projekterfahrung

